

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-3678-ЛОС-1/2020
Дана: 14.04.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЛА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
на кат. парц. бр. 1931/1 и 1933 к.о. Стари Бановци
у ул. Павла Шашића у Старим Бановцима

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16 и 31/19).

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 1011241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

Пуномоћник: „Водовод и канализација „ј.п. (ПИБ 100536726)

из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр. 2,

кога заступа овлашћено лице

Мила Рајшић из Старе Пазове

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-3678-ЛОС-1/2020 од 14.02.2020.године.

Подаци о локацији: Зона становања и централна зона.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода, кат. парц. бр. 1931/1 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Ст. Бановци у површини од 02ха 84а 07м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода, кат. парц. бр. 1933 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Ст. Бановци у површини од 02ха 30а 03м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1931/1 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – улицу Стевана Тишме.

Кат. парц. бр. 1933 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – улицу Павла Шашића.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 1931/1 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1933 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Реконструкција водовода представља замену азбестних цеви (АЦ) и мањим делом ПВЦ цеви, новим цевима од полиетилена високе густине.

Укупна дужина цевовода предметне реконструкције је око 2100 метара.

Планирана траса замене почиње у улици Павла Шашића на кат. парц. бр. 1933 к.о. Стари Бановци у шахту означеном у графичком прилогу као Ч1 на почетку ове улице од којег се даље пружа са обе стране улице преко кат. парц. бр. 1933 к.о. Стари Бановци све до места прикључења на постојећу мрежу на раскрсници ове улице са улицом Стевана Тишме у шахту означеном у графичком прилогу као Ч27 на кат. парц. бр. 1931/1 к.о. Стари Бановци и у шахту означеном у графичком прилогу као Ч54 које завршава на кат. парц. бр. 1933 к.о. Стари Бановци.

На пројектованој водоводној мрежи предвиђена је монтажа 12 надземних противпожарних хидраната на максималној удаљености један од другог од 150м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

Класификациони број: 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) - 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни водоводни објекат.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-96/2020-III-01 од 11.03.2020.год. електронски потписано 31.03.2020.год. **није неопходно подношење** захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова картиране су инсталације гаса у РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад.

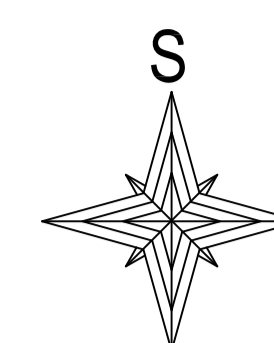
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова бр. 50/24 од дана 20.03.2020.год. електронски потписано 30.03.2020.год.
- Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-86272-20 од 16.03.2020.год. заведено на писарници дана 16.03.2020.год.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-97979/1-2020 од 12.03.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 885-2/20 од 21.03.2020.год. електронски потписано 23.03.2020.год..

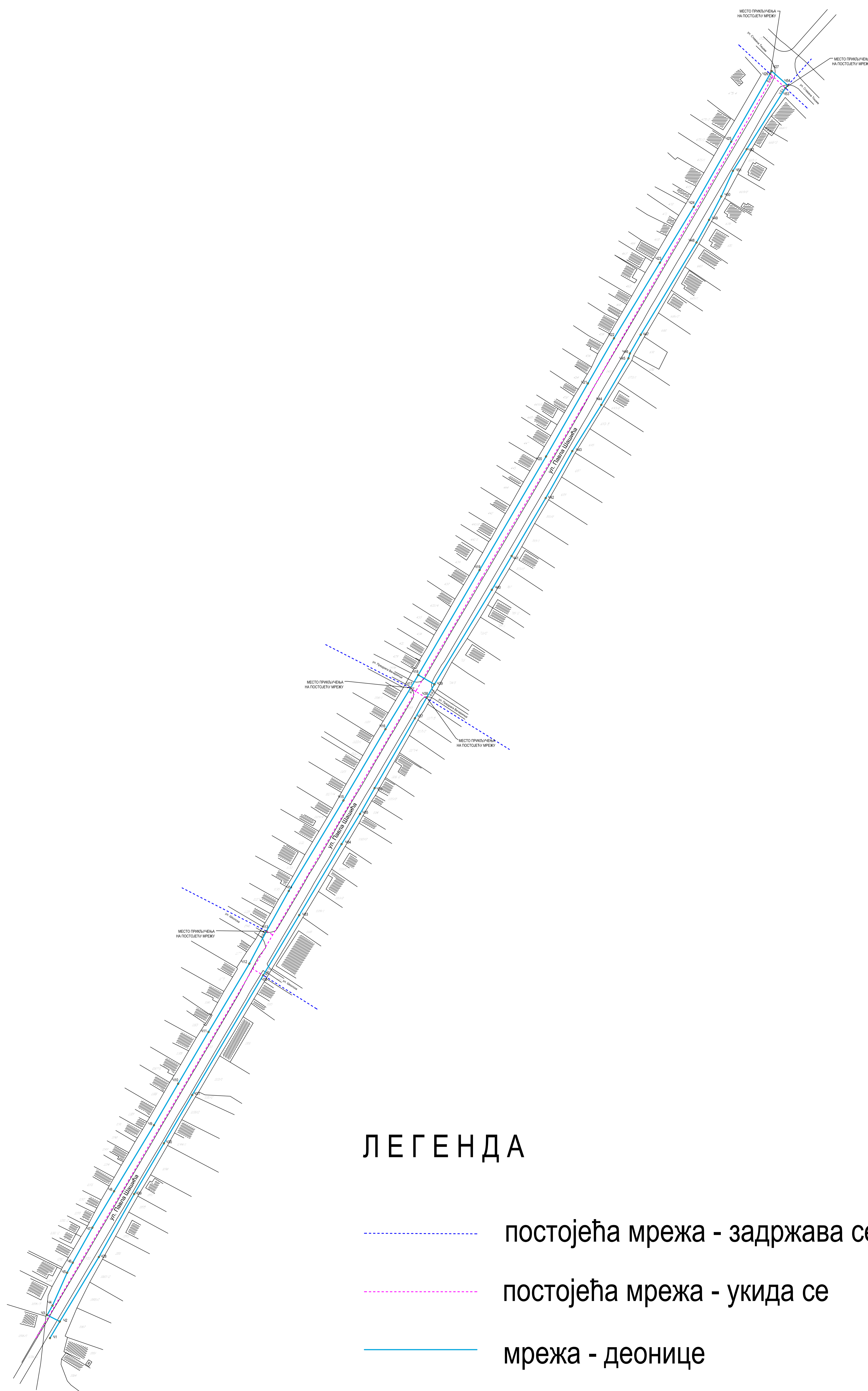
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА - реконструкција водоводне мреже у ул. Павла Шашића



РАЗМЕРА 1:1000



ЛЕГЕНДА

- постојећа мрежа - задржава се
- постојећа мрежа - укида се
- мрежа - деонице

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1931/1 и 1933 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. ROP-SPZ-3678-LOC-1/2020 од 19.02.2020.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1931/1 и 1933 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-1993/2020 од 18.02.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-96/2020-III-01 од 11.03.2020.год. електронски потписано 31.03.2020.год.
4. Технички услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова бр. 50/24 од дана 20.03.2020.год. електронски потписано 30.03.2020.год.
5. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-86272-20 од 16.03.2020.год. заведено на писарници дана 16.03.2020.год.
6. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-97979/1-2020 од 12.03.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 885-2/20 од 21.03.2020.год. електронски потписано 23.03.2020.год.
8. Решење бр. 020-34/2017-II од 21.06. 2017. год. којим Председник општине Стара Пазова овлашћује ЈКП „Водовод и канализација“ Стара Пазова да у име и за рачун општине Стара Пазова учествује у поступцима обједињене процедуре.
9. Идејно решење израђено од стране „HIDING“ д.о.о. Нови Сад, бр. тех. документације Е-ИДР-31-02-00/2019 израђено у Новом Саду, децембра 2019. год.
10. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
11. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 89-53185200 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
2. Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,